

av anlegget
itime på

stri st

statistisk
krefter at
en indus-
vekst.

gsberg kom-
dje flest an-
etter Oslo og

SB viser at
te årene har
stad, Trond-
og Kristian-

industribe-
rg var over
de siste fem
trisysselset-
1.800 ansat-

sysselsettin-
g bergverks-
2000 til 235
elsettingen i
på Vestlan-
og i Oslo,
ned på det

fem år

lo økte sys-
st i Kongs-
og Fjell på
2012. De sis-
r sysselset-
Kongsberg,
fjell og Ul-

merke seg at
Stavanger,
Fredrikstad
industrian-
berg i 2007.
vokst hvert
med unntak
10.



FALT FOR FRANKRIKE: Odd A. Rød elsker å reise, særlig sammen med sin kone, Mona Ursin Rød. Sammen falt de for den franske rivieraen og satset selv på eiendom der. Det synes de flere nordmenn skal kunne seg.

FOTO: LISA SELIN

● Nordmenn kjøper seg opp ute ● Fra ei stue i Kobbervikdalen

Ble gründere på franske følelser

For ekteparet Rød i Drammen ble franske følelser til en heftig forelskelse - og en jobb på si.

GRO ELLINGSGARD
gro.ellingsgard@dt.no
959 25 282

- Livet er fullt av tilfeldigheter!
I en stol i ei stue i Kobbervikdalen sitter 60 år gamle Odd A. Rød og forteller med begeistring hvordan han og hans jevn-gamle kone, Mona Ursin Rød,

på sine middelalderdager ganske plutselig ble bedrifts-gründere. Foreløpig er The Riviera Dream en smågutt i det franske eiendomsmarkedet, og ekteparet Rød står fortsatt i jobbene sine her hjemme, henholdsvis i Gjensidige og DNB.

Men på fritiden er de begge både forelsket og i full gang med å skaffe drømmeboliger til solhungrige nordmenn i franske småbyer.

- Mange nordmenn snuser på feriesteder ved Middelhavet nå. Vår visjon er å være best på

oppfølging, helt fra idéen om kjøp dukker opp til dere har flyttet inn i Frankrike, sier Rød.

Kjøpekåte

Flere tiår med økonomisk oppgang i Norge har satt sine spor, spesielt i Syden. Stadig flere nordmenn sikrer seg et feriested utenfor landets grenser. Spania er populært. Frankrike er på gang.

Med unntak av finanskrisen-året 2008, har antallet norskeide eiendommer i utlandet økt med mellom 3.000 og 6.000 i

året. Topp tre er Sverige, Spania og Frankrike.

Rivieraen er ikke det billigste området i Frankrike, men det er det mest prisstødige.
ODD A RØD
The Riviera Dream

Med finanskrisen forsvant mange konkurrerende kjøpe-grupper fra eiendomsmarkedet i Europa, og nordmenn med fete lommebøker og lett tilgang



VÆRFLUKT: Mange nordmenn vil vekk fra vinteren - og har lommebok eller lånemuligheter til å kjøpe ute.



PÅ STRIPEN: Drammens-paret Rød har spesialisert seg på rivieraområdet mellom Menton i øst og Saint Tropez i vest.

kan du få eie eller leie ved Middelhavet

til lån kan mer eller mindre velge og vrake.

- Det er ikke så lett å gå skoen av seg på kjøp i Frankrike. Fordelen, sammenlignet med for eksempel Spania, er at den franske staten stiller som garantister. De betaler tilbake eller finner andre prosjekter dersom det skulle bli en konkurs, forteller Rød.

Hans selskap samarbeider med en fransk megler, Nobles and Sons, og med den norske eiendomskonsulenten Jane Thalberg.

Rød har reist mye, på kryss og tvers over hele kloden.

Frankofil

- I vår alder kan vi nyte friheten og ødsle arven, ler han.

Men de hadde ingen franske bindinger da de for åtte år siden reiste til den sagnomsuste rivieraen og forelsket seg, helt vilt.

- Her skal vi bli gamle, bestemte de, og dro tilbake mange ganger, før de kjøpte sin første leilighet i Juan Les Pins.

Nå eier de to, begge tidvis for utleie, og hjelper altså interes-

serte nordmenn med eiendoms-kjøp fra A til Å.

- The Riviera Dream (riviera-dream.no) er et hobbyfirma. Vi kan ikke leve av det, og vi skal ikke bli flere. Om vi fortsetter inn i pensjonisttilværelsen, avhenger av utviklingen.

- Men vi tjener penger på hvert salg. Rivieraen er ikke det billigste området i Frankrike, men det er det mest prisstødige, i den forstand at prisene holder seg bra, sier Odd A. Rød.

TI
The
N
t
Gø
og
sjø
ruc
inv
til
EU
der
står
me
klim
Pe
- Vi
båd
det
sier
F
ge
for
-
virk
mu
-
M
o
Dr
ha
fra
- Vi
for
gen
tot
ner
Dr
don
H
nok
hur
sett
kun